



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

- Settore Tecnico -

Prot. n° 362 del 15/01/2018

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Affidamento pluriennale, per anni sei, dell'unità immobiliare adibita a "Chiosco-Bar" sita nella villetta comunale.

Soggetto Appaltante: Comune di San Tammaro, via Capitelli I° n. 35;

Descrizione del Servizio: Concessione temporanea del "chiosco-bar" di proprietà comunale, sito in San Tammaro, all'interno della villetta comunale, per un periodo di 6 anni.

L'unità immobiliare "chiosco-bar" è destinata a pubblico esercizio, pertanto il concessionario potrà effettuare in via complementare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, compatibilmente con la fruizione e l'utilizzo da parte della collettività.

Tutto ciò premesso, il canone di concessione è fissato in € 180,00 mensili, (adeguato all'indice ISTAT), soggetto a rialzo in fase di presentazione dell'offerta economica.

Il valore approssimativo della concessione è stabilito in via presunta in € 70.000,00 (fatturato stimato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 50/2016) per l'intero periodo di anni 6.

Durata: La durata della concessione dell'immobile è stabilita in 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: Possono presentare domanda di partecipazione alla gara i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, nonché le altre forme aggregative previste dal citato art.45 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura per oggetto analogo a quello per cui è disposta la concessione, devono possedere i seguenti requisiti:

1. avere compiuto il 18° anno di età nel caso di imprenditori individuali o artigiani;
2. essere in possesso di almeno uno dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
3. non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
4. insussistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
6. la società non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
7. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
8. insussistenza di alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

I requisiti professionali di cui al punto 2 devono essere posseduti dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività di somministrazione.

Nel caso di società, i requisiti di cui ai punti 4, 6, 7 e 8 devono essere posseduti e quindi dichiarati oltre che dal legale rappresentante, anche da tutti i soci in caso di società di persone, da tutti i soci accomandatari in caso di società in



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

- Settore Tecnico -

accomandita semplice, da tutti i rappresentanti legali e gli amministratori muniti di rappresentanza in caso di società di capitali o altri tipi di società, nonché dall'eventuale preposto.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come impresa individuale. Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- Qualsiasi variazione dei componenti della società, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto espresso negli articoli successivi, sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà all'operatore che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con offerta economica in rialzo, a seguito di apposita lettera di invito a presentare apposita offerta economica.

La procedura sarà valida anche con la presentazione di unica offerta purché presentata conformemente agli atti di gara.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse: Gli operatori interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria candidatura, da redigersi secondo lo schema di domanda allegato, per la successiva procedura negoziata entro e non oltre le **ore 12.00 del 30/01/2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Tammaro situato in via Capitelli n. 35 - 81050 – San Tammaro (CE), con plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la dicitura **“Avviso di indagine di mercato per poter essere inclusi nell'invito per la concessione affidamento pluriennale, per anni sei, dell'unità immobiliare adibita a “Chiosco-Bar” sita all'interno della villetta comunale.”** a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito della Stazione appaltante.

Criterio di selezione degli operatori: tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse si procederà all'individuazione tramite i seguenti criteri:

- Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
- Qualora il numero sia inferiore o pari a cinque si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
- Qualora il numero delle candidature sia superiore a cinque saranno sorteggiati 5 concorrenti. Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica dal Servizio procedente, alle **ore 12 del 02/02/2018**.

San Tammaro (CE), 15/01/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Luigi Vitelli

